

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1393/STC-QLG.CS

Đồng Tháp, ngày 18 tháng 6 năm 2020

V/v Đề án sử dụng tài sản công vào
mục đích cho thuê của các đơn vị thuộc
Sở Y tế

Kính gửi: Sở Y tế

Tiếp nhận công văn số 1502/SYT-KHTC ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Sở Y tế Đồng Tháp về việc thẩm định Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê, kinh doanh;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công;

Sau khi xem xét đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê của Sở Y tế Đồng Tháp lập ngày 29/4/2020, Sở Tài chính có ý kiến như sau:

1. Về tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ

Hồ sơ gửi lấy ý kiến Sở Tài chính đối với đề án sử dụng tài sản công để cho thuê của các đơn vị thuộc huyện Hồng Ngự đã đầy đủ bao gồm:

- Công văn của Sở Y tế về việc xin ý kiến Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê (bản chính);
- Đề án sử dụng tài sản công tại các đơn vị trực thuộc vào mục đích cho thuê (Bản chính)

2. Sự cần thiết và phù hợp của việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê

- Việc các cơ sở hoạt động sự nghiệp y tế sử dụng tài sản công là nhà xe, bãi đậu xe, căn tin, quầy thuốc để phục vụ nhu cầu cần thiết cán bộ, nhân viên và bệnh nhân, thân nhân bệnh nhân tại cơ sở y tế là phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị. Tuy nhiên, Sở Y tế chỉ đạo Bệnh viện đa khoa Đồng Tháp rà soát lại mục đích của Đề án cho thuê tài sản đối với việc cho thuê đặt cây ATM, đặt trạm viễn thông, Ghé Massage, sân Tennis phải phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của đơn vị theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. Ý kiến nhận xét chung:

- Về trích Khấu hao tài sản đưa vào chi phí: Thực hiện theo quy định tại Điều 16 của Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Đối với tài sản đã hết hao mòn, giá trị còn lại bằng không và cho thuê mặt bằng không thực hiện tính khấu hao tài sản.

- Việc xác định nguyên giá tài sản cho thuê đối với Đề án cho thuê mặt bằng thực hiện theo Nghị định 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017.

- Tiền thuê đất: Đơn vị sự nghiệp chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng tài chính – Kế hoạch, Chi cục thuế xác định tiền thuê đất làm cơ sở để tính tiền thuê đất trong Đề án cho thuê tài sản.

4. Một số nội dung góp ý thêm đối với Đề án sử dụng tài sản công của các cơ sở y tế chưa hoàn chỉnh, cần rà soát lại và điều chỉnh, bổ sung như sau:

4.1. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện đa khoa Đồng Tháp

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Đánh giá hiệu quả, phương án tài chính theo từng tài sản cho thuê

- Xác định nguyên giá tài sản cho thuê trong đề án

- Xem lại thời gian thực hiện cho thuê

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy mức giá sử dụng dịch vụ công dự kiến?

4.2. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm y tế huyện Tân Hồng

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Đánh giá hiệu quả, phương án tài chính theo từng tài sản cho thuê

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy mức giá sử dụng dịch vụ công dự kiến?

4.3. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm y tế huyện Lấp Vò

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Đánh giá hiệu quả, phương án tài chính theo từng tài sản cho thuê
- Xem lại tiền thuê đất phải nộp, trích khấu hao tài sản theo quy định
- Cơ sở lấy giá chưa phù hợp so với doanh thu năm 2019

4.4. *Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm y tế huyện Châu Thành*

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Hiện nay đề án chưa được phê duyệt nên việc đơn vị đề nghị thời gian cho thuê từ ngày 01/01/2020 là chưa phù hợp

4.5. *Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm y tế huyện Lai Vung*

- Rà soát lại số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê

- Đánh giá hiệu quả, phương án tài chính theo từng tài sản cho thuê

- Thực hiện trích khấu hao tài sản theo đúng quy định tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018.

- Mức giá dự kiến chưa phù hợp với doanh thu của năm liền kề và Phương án tài chính của việc cho thuê.

4.6. *Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm y tế huyện Tam Nông*

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Xem lại Kết quả thực hiện nhiệm vụ tài chính 03 năm

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề theo từng tài sản cho thuê

- Hiện nay đề án chưa được phê duyệt nên việc đơn vị đề nghị thời gian cho thuê từ ngày 01/01/2020 là chưa phù hợp

- Mức giá dự kiến chưa phù hợp với doanh thu của năm liền kề

- Tiền thuê đất: Đơn vị sự nghiệp chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng tài chính – Kế hoạch, Chi cục thuế xác định tiền thuê đất làm cơ sở để tính tiền thuê đất trong Đề án cho thuê tài sản.

4.7. *Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện đa khoa Khu vực Hồng Ngự*

- Xem lại Kết quả thực hiện nhiệm vụ tài chính 03 năm

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất; số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Cơ sở lấy giá chưa phù hợp so với doanh thu của năm liền kề

4.8. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện đa khoa Khu vực Tháp Mười

- Rà soát lại hiện trạng đất, tài sản trên đất đã kê khai, phương án sắp xếp nhà đất và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề chi tiết theo từng tài sản cho thuê

- Xem lại số tiền thuê đất nêu trong Đề án

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy mức giá sử dụng dịch vụ công dự kiến?

4.9. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện Y học Cổ truyền

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề chi tiết theo từng tài sản cho thuê

- Thực hiện trích khấu hao tài sản theo đúng quy định tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018.

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy mức giá sử dụng dịch vụ công dự kiến?

4.10. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện PHCN

- Xem lại kết quả thực hiện nhiệm vụ của 03 năm liền kề

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề chi tiết theo từng tài sản cho thuê

- Thực hiện trích khấu hao tài sản theo đúng quy định tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018.

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến. Cơ sở lấy giá chưa phù hợp so với doanh thu của năm liền kề

4.11. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Bệnh viện đa khoa Sa Đéc

- Rà soát lại số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Hình thức, phương thức cho thuê tài sản: đề nghị thực hiện đấu giá cho thuê theo đúng quy định tại Điều 46, Điều 47 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề chi tiết theo từng tài sản cho thuê

- Số lượng, chất lượng, mức giá dịch vụ sự nghiệp công dự kiến.

4.12. Tại Đề án sử dụng tài sản công của Trung tâm Y tế huyện Thanh Bình

- Rà soát lại số lượng xe ô tô và máy móc thiết bị có nguyên giá từ 500 triệu trở lên so với hiện trạng tài sản nêu trong đề án. Đề nghị kê khai bổ sung tài sản khi có biến động trước khi trình phê duyệt Đề án cho thuê.

- Thực hiện trích khấu hao tài sản theo đúng quy định tại Thông tư 45/2018/TT-BTC ngày 07/5/2018.

- Đánh giá hiệu quả 03 năm liền kề chi tiết theo từng tài sản cho thuê.

5. Về thẩm quyền phê duyệt Đề án

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; trong đó, tại điểm c khoản 3 Điều 44 quy định: *c) Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được ý kiến thẩm định, đơn vị sự nghiệp công lập có trách nhiệm nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định để chỉnh lý, hoàn thiện đề án, trình cơ quan, người có thẩm quyền quy định tại khoản 2 Điều 56, khoản 2 Điều 57 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công phê duyệt”.*

Từ những nội dung nêu trên, Đề nghị Sở Y tế hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện Đề án gửi Sở Tài chính ý kiến thẩm định Đề án trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Sở Tài chính gửi đến đơn vị được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QL.G.CS_N.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả